

# PEM Aire des Guidouches de Coulommiers

## Étude du pôle pour la réalisation de l'aire multimodale des Guidouches en entrée de ville Ouest de Coulommiers



### Étude de faisabilité

Client : CA Coulommiers Pays de Brie

2021 – 2022



La Communauté d'Agglomération de Coulommiers Pays de Brie souhaite étudier la faisabilité d'implantation d'un pôle d'échange multimodal au niveau de la gare de Coulommiers. L'enjeu principal est la simplification de la circulation des bus au cœur de ville, par la régulation des stationnements VP.

Le bureau d'étude TTK accompagné de son partenaire TEST SAS ont été mandatés pour réaliser cette étude.

Celle-ci se décompose en 4 phases distinctes :

**Phase 1 :** Diagnostic de la situation actuelle avec notamment la réalisation d'une enquête de rabattement ainsi que d'une enquête de rotation de stationnement. Cette phase a permis de dimensionner les besoins du PEM, notamment en termes de quais bus, stationnements vélos, stationnements de véhicules légers, cheminements piétons...

**Phase 2 :** Des scénarios d'aménagement ont été proposés suivant les emprises foncières disponibles et les besoins préalablement identifiés. Ces scénarios ont ensuite fait l'objet d'une analyse multicritère avant de retenir le scénario à approfondir.

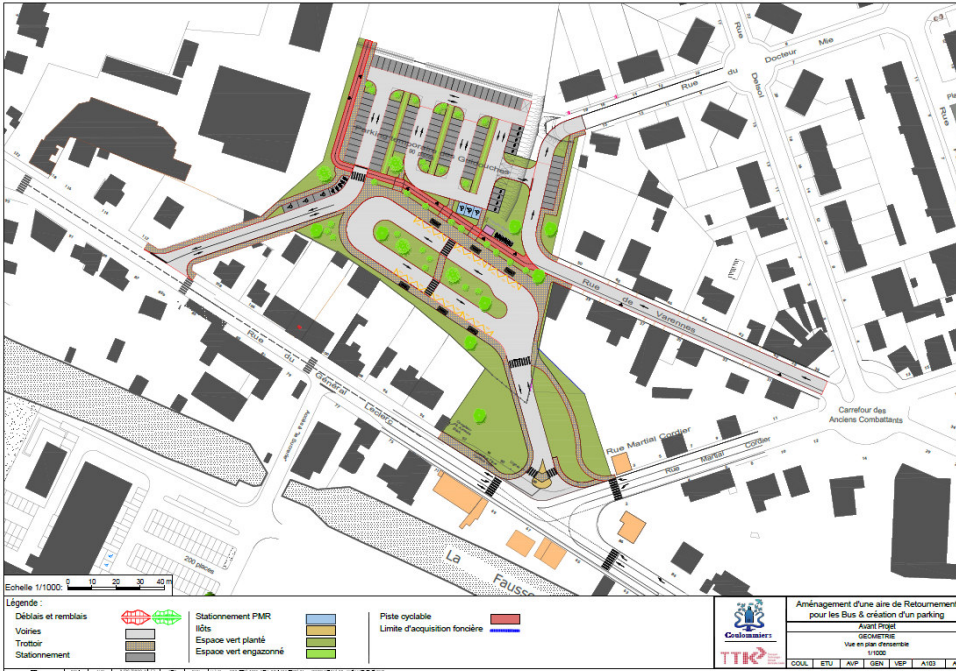
**Phase 3 :** Le scénario retenu a été approfondi permettant la réalisation du plan d'aménagement global et de ses interactions, ainsi que le dimensionnement des carrefours attenants.

**Phase 4 :** Formalisation du projet de pôle, en y intégrant le tableau de financement réparti selon les différents maîtres d'ouvrages.

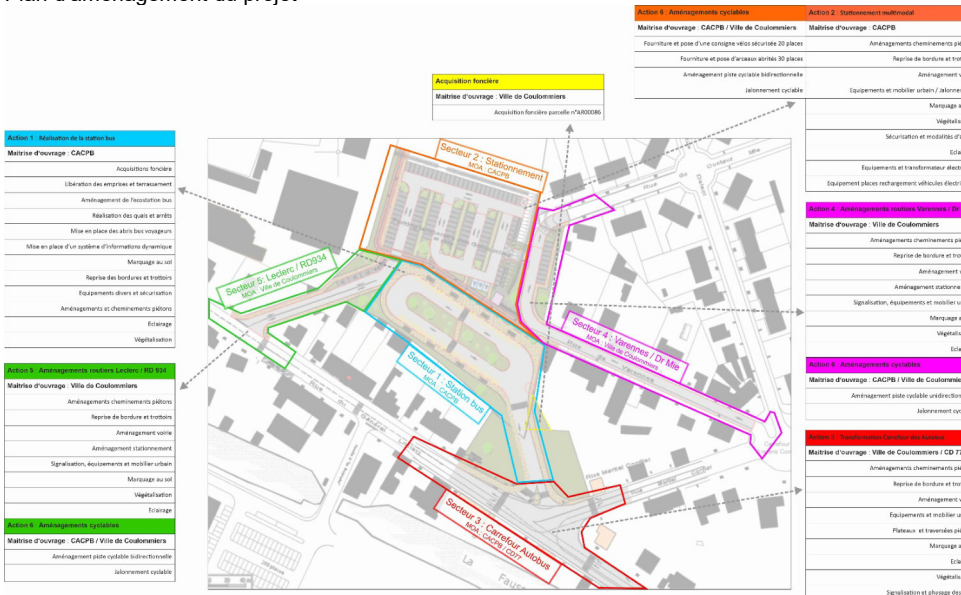
Les subventions mobilisables auprès des différents organismes et partenaires ont également été mentionnées.

Enfin, et étant donné le délai très contraint pour la mise en œuvre des travaux du pôle, un planning de réalisation projet détaillé a été proposé.

La CACPB a par ailleurs décidé de reconduire TTK comme AMO pour le marché de maîtrise d'œuvre.



Plan d'aménagement du projet



Répartition des actions par maîtrise d'ouvrage

ACTIONS	COMMUNU	CACPB		VILLE		EDFM		Département CD		Département Plan Vélo		Région IDF PERM		Région IDF Plus Vélo		DSL Action Car de Ville								
		€	%	€	%	€	%	€	%	€	%	€	%	€	%									
05 - Gare routière			XXX			XXX										XXX								
02 - Aire de stationnement			XXX						XXX				XXX											
03 - Carrefour des Autobus					335.250,00 €																			
04 - Aménagements routiers Rue de Varennes - Rue du Dr Mie					111.550,00 €																			
05 - Aménagements routiers Avenue Général Leclerc - RD 934					112.775,00 €																			
06 - Équipements modes actifs	XXX	€		XXX	€		XXX				XXX				XXX	€								
- Coût acquisition parcelle					42.000,00 €																			
<b>TOTAL COUT HT TRAVAUX</b>	<b>XXX</b>	<b>€</b>	<b>51,22%</b>	<b>XXX</b>	<b>€</b>	<b>48,79%</b>	<b>XXX</b>	<b>€</b>	<b>27,07%</b>	<b>XXX</b>	<b>€</b>	<b>2,23%</b>	<b>XXX</b>	<b>€</b>	<b>3,99%</b>	<b>21,06%</b>	<b>2 XXX</b>	<b>€</b>	<b>8,44%</b>	<b>XXX</b>	<b>€</b>	<b>9,83%</b>	<b>XXX</b>	<b>€</b>

Tableau et répartition des financement par actions et maîtrise d'ouvrage